

INVESTASI

Irham Fahmi

MANAJEMEN INVESTASI

Teori dan Soal Jawab



**Penerbit
Salemba Empat**



Daftar Isi

Tentang Penulis	iii
Kata Pengantar	v
Bab 1 Teori dan Konsep Investasi.....	1
Definisi Investasi.....	2
Pengertian Investasi Menurut Pedoman Standar Akuntansi Keuangan (PSAK).....	3
Tujuan Investasi	3
Bentuk-bentuk Investasi.....	4
Tipe-tipe Investasi	4
Proses Investasi	6
Perhitungan Investasi pada Kondisi yang Stabil.....	7
Investasi di Negara Berkembang dan Permasalahannya.....	8
Penanaman Modal	9
Lembaga Keuangan dan Investasi	15
Teori Keynes dan Investasi	17
Pengertian Portofolio	18
Tujuan Pembentukan Portofolio.....	18
Portofolio Efisien	19
Portofolio dan Diversifikasi Investasi	19

Investasi pada Saham	19
Pengaruh Laporan Keuangan untuk Investor	21
Energi Alternatif sebagai Investasi Alternatif	24
Diskusikanlah!	28
Istilah Penting	28
Soal dan Jawaban	28
Catatan Akhir	30
Bab 2 Pasar Keuangan	33
Pengertian Pasar Keuangan (Financial Market)	34
Bentuk-bentuk Pasar Keuangan	34
Definisi Kebijakan Moneter	35
Diskusikanlah!	46
Istilah Penting	47
Soal dan Jawaban	47
Catatan Akhir	48
Bab 3 Pasar Modal Indonesia	51
Pengertian Pasar Modal	52
Sejarah Pasar Modal Indonesia	52
Penggabungan BEJ dan BES Menjadi Bursa Efek Indonesia (BEI)	53
Alamat Bursa Efek Indonesia	56
Pengertian Go Public	56
Keterbukaan Pasca-emisi	57
Keuntungan Go Public	57
Underwriter	57
Konsultan Hukum dan Notaris	58
Auditor Penjamin Emisi	59
Peranan Bapepam-LK dan Menteri Keuangan	59
Kronologis Pencatatan Saham di Bursa Efek Indonesia (BEI)	59
Reksa Dana	61
Diskusikanlah!	61
Istilah Penting	62
Soal dan Jawaban	62
Catatan Akhir	64
Definisi Inflasi	67
Bab 4 Inflasi dan Investasi	67
Pembagian Inflasi	68
Skala Penilaian Inflasi	69
Perhitungan Indeks Harga Konsumen (IHK) atau Consumer Price Index (CPI)	69
Tujuan Perhitungan IHK dan CPI	70
Perhitungan Inflasi	71
Definisi Deflasi	76
Metode Penyesuaian Laporan Keuangan terhadap Inflasi	76

Pengaruh Inflasi yang Stabil dan Terkendali pada Perusahaan	77
Pengaruh Inflasi pada Investasi	77
Istilah Penting	82
Diskusikanlah!.....	82
Catatan Akhir	82
Pengertian Saham	85
Bab 5 Saham.....	85
Pengertian Saham Biasa dan Saham Istimewa.....	86
Jenis-jenis Saham Biasa.....	86
Pembahasan dalam RUPS dan RUPSLB.....	88
Keuntungan Memiliki Saham	88
Faktor Naik dan Turunnya Harga Saham.....	89
Alasan Perusahaan Menjual Saham	90
Pelaku Pasar Saham	91
Memberikan Penilaian Saham dari Perspektif Investor	91
Kategori Saham per Sektor Industri.....	92
Right Issue	94
Menghitung Nilai Buku per Lembar Saham	95
Menghitung Pembayaran Dividen yang Tidak Teratur	96
Earning per Share (EPS)	97
Price Earning Ratio (PER).....	97
Menghitung Return on Investment (ROI)	98
Menghitung Return on Equity (ROE)	99
Stock Repurchase atau Buy Back (Pembelian Kembali Saham).....	100
Zero Growth Model dan Signaling Theory	102
Gordon Growth Model	103
Wait and See	104
Don't Fight the Tape	105
Tips untuk Investor dalam Bermain Saham.....	106
Diskusikanlah!.....	108
Istilah Penting	109
Soal dan Jawaban	109
Catatan Akhir.....	114
Bab 6 Right Issue	115
Pengertian Right Issue.....	116
Hak (Right)	116
Right Issue dan Kebijakan Stuktur Modal.....	117
Right Issue dan Pinjaman Perbankan	117
Alasan Perusahaan Menerbitkan Right Issue.....	119
Right Issue dan Kinerja Keuangan	120
Ketentuan Penerbitan Right Issue	121
Beberapa Penelitian tentang Right Issue	126
Faktor yang Turut Memengaruhi Pembentukan Harga Right Issue.....	127

Rumus Perhitungan Right Issue.....	127
Istilah Penting	128
Diskusikanlah!	128
Soal dan Jawaban	128
Catatan Akhir	130
Definisi Stock Split.....	133
Bab 7 Stock Split	133
Tujuan Dilakukannya Stock Split	134
Stock Split dalam Perspektif Signaling Theory dan Trading Range Theory	135
Stock Split dan Kinerja Keuangan	137
Istilah Penting	138
Diskusikanlah!.....	138
Soal dan Jawaban	139
Catatan Akhir.....	140
Bab 8 Obligasi	143
Definisi Obligasi.....	144
Syarat Sebuah Perusahaan Berhak Menerbitkan Obligasi	144
Pihak yang Berhak Menerbitkan Obligasi.....	144
Obligasi dan Pemerintah Daerah	145
Alasan bagi Sebuah Perusahaan Menerbitkan Obligasi	145
Alasan Membeli Obligasi.....	146
Commercial Paper	148
Jenis Obligasi Berdasarkan Penerbitan	149
Jenis dan Karakteristik Obligasi.....	149
Suku Bunga dan Jangka Waktu Obligasi	151
Obligasi yang Dijual Tanpa Ada Batas Waktu	152
Tingkat Bunga Obligasi	153
Spot Interest Rate.....	153
Nominal Yield dan Current Yield.....	153
Yield to Maturity (YTM)	154
Diskusikanlah!	155
Istilah Penting	155
Soal dan Jawaban	155
Catatan Akhir	157
Harry Markowitz	159
Bab 9 Teori Portofolio Markowitz.....	159
Model Portofolio Markowitz.....	160
Asumsi-asumsi dalam Teori Markowitz	161
Diversifikasi Investasi Model Markowitz	161
Asas Teori Portofolio Markowitz.....	163
Kebaikan Teori Portofolio Markowitz.....	163
Kelemahan Teori Portofolio Markowitz	164

Diskusikanlah!.....	164
Istilah Penting	165
Soal dan Jawaban	165
Catatan Akhir.....	166

Bab 10 CAPM dan APT..... 169

Definisi CAPM.....	170
Asumsi-asumsi Menggunakan CAPM	170
Formulasi Model CAPM	172
Beta	174
Capital Market Line (Garis Pasar Modal)	174
Security Market Line (Garis Pasar Sekuritas)	175
Arbitrage Pricing Theory (APT).....	177
Diskusikanlah!.....	178
Istilah Penting	179
Soal dan Jawaban	179
Catatan Akhir.....	181

Bab 11 Risiko dan Imbal Hasil..... 183

Definisi Risiko	184
Definisi Imbal Hasil.....	184
Definisi Risiko dan Imbal Hasil.....	185
Risiko Investasi.....	188
Expected Return	188
Sumber-sumber Risiko yang Memengaruhi Besarnya Risiko Suatu Investasi	188
Risiko Sistematis, Risiko yang Tidak Sistematis, dan Total Risiko	189
Alternatif-alternatif Menghindari Risiko	191
Mengelola Risiko.....	192
Perhitungan Risiko	192
Perhitungan Expected Return pada Satu Sekuritas.....	195
Perhitungan Keuntungan yang Diharapkan pada Portofolio	195
Menghitung Imbal Hasil dari Suatu Sekuritas yang Diharapkan	196
Hubungan Karakteristik dengan Risiko dan Imbal Hasil.....	196
Karakteristik Risiko dalam Konteks Nasabah di Perbankan.....	199
Risk Free Lending and Borrowing Rate.....	200
Portofolio Dua Saham dengan Expected Return dan Standar Deviasi yang Berbeda	201
Risiko dan Imbal Hasil pada Tiga Sektor Bisnis yang Berbeda.....	203
Dana Pinjaman Bersifat Linier dengan Expected Return	205
Pergerakan Aset pada Risiko yang Semakin Tinggi.....	205
Pengambilan Keputusan dalam Berbagai Kondisi	206
Istilah Penting	207
Kasus	207
Diskusikanlah!.....	208
Soal dan Jawab	209

Catatan Akhir.....	212
Pengertian Pasar Efisien.....	215
Bab 12 Pasar Efisien	215
Hipotesis Pasar Efisien	216
Syarat dan Situasi Pasar Efisien.....	216
Pendapat Jones, Fama, Ahmad Rodoni, dan Othman Yong tentang Pasar Efisien	217
Bentuk-bentuk Efisiensi Pasar	218
Pengertian Efisiensi Pasar.....	219
Pasar Efisien dan Pasar Tidak Efisien dalam Perspektif Investor.....	220
Peristiwa Ekonomi dan Politik yang Menyebabkan Investor Bereaksi	224
Diskusikanlah!.....	228
Istilah Penting	228
Soal dan Jawaban	229
Catatan Akhir.....	230
Bab 13 Valuta Asing	233
Definisi Valuta Asing.....	234
Definisi Risiko Valuta Asing.....	234
Persepsi Manajer Keuangan dalam Melihat Posisi Uang	234
Menghindari Risiko Valuta Asing	236
Antisipasi Perusahaan dalam Menghadapi Fluktuatif Valuta Asing	237
Keuntungan dan Kerugian Pergerakan Valas bagi Kinerja Keuangan Perusahaan.....	238
Risiko Hot Money terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	238
Alasan Digunakan Mata Uang Dolar Amerika sebagai Kesepakatan dalam Transaksi Bisnis	240
Akibat dan Risiko yang Timbul pada Saat Dolar Amerika Dipakai sebagai Media Transaksi Bisnis	240
Future Contract dan Options Contract sebagai Salah Satu Cara Mengantisipasi Risiko Valas	241
Konsep Nilai Tukar (Exchange Rate Concept) dan Pengaruhnya terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan.....	242
Pengaruh Perusahaan Ekspor dan Impor yang Tidak Berkeinginan Menyimpan Kepemilikan Devisa Mata Uang Asing di Perbankan	249
Penyebab Rentannya Nilai Tukar Mata Uang Domestik terhadap Mata Uang Asing	249
Istilah Penting	250
Diskusikanlah!.....	251
Soal dan Jawaban	251
Catatan Akhir.....	253
Glosarium	G-1
Daftar Pustaka.....	D-1
Indeks	I-1